

**PASO Brno a.s.**  
**K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**  
**Česká republika**  
**Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3375**  
**IČ 463 47 259**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**za rok 2014**

**Pardubice, březen 2015**

## **OBSAH**

**Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2014**

**Zpráva o auditu účetní jednotky**

**Finanční část**

**Příloha k účetní závěrce**

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

## **Zpráva statutárního ředitele o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2014**

Vážení akcionáři,

společnost dosáhla v roce 2014 hospodářského výsledku – zisku ve výši 6.276 tisíc Kč. Společnost tak realizovala zisk po dvou letech, kdy se pohybovala ve výrazných ztrátách. Jak bude uvedeno dále, zisku bylo dosaženo především díky prodeji nepotřebného majetku a operacím napravujícím alespoň částečně ztrátové obchody realizované již v 90-tých letech.

Okolní podnikatelské prostředí bylo v uplynulém roce poměrně stabilní a neměnné, stále pod vlivem recese uplynulých let. Nicméně, v druhé polovině roku se začalo očekávání firem vůči budoucnosti zvyšovat, začalo se opatrně hovořit o počátku růstu ekonomiky. Tyto náznaky byly později potvrzeny i statistickými údaji, které ukázaly zvýšenou státní spotřebu v podobě vyššího počtu i objemu práce zadávané státem formou veřejných obchodních soutěží. Pro hlavní podnikatelskou činnost společnosti toto počínající oživení však nemělo z pohledu hospodaření v roce 2014 signifikantní dopad. I přesto byl rok 2014 pro společnost rokem změn.

Na valné hromadě konané dne 20.3.2014 byla akcionáři odhlasována změna vnitřní struktury společnosti z duálního na monistický. V souvislosti s tím bylo odvoláno dosavadní představenstvo a dozorčí rada a nově zvolen statutární ředitel a správní rada. Nově zvolené orgány společnosti však fakticky mohly začít vykonávat svoje funkce až po oficiálním převzetí společnosti a umožnění vstupu do sídla společnosti jejím dosavadním ředitelem a členem představenstva, panem Ing. Staňkem, které proběhlo až 2.7.2014. Snaha o dřívější převzetí nebyla umožněna z důvodu obstrukcí jmenovaného bývalého člena představenstva a ředitele. Také převzetí celé agendy společnosti během jednoho dne se ukázalo jako nedostatečné a vedlo k výrazné časové náročnosti při seznamování se s agendou společnosti.

Prvním úkolem bylo podání dodatečného daňového přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2012 (vč. přílohy k účetní závěrce a výkazů společnosti) na finanční úřad, a zajištění výroku auditora k účetní závěrce za rok 2012. Tuto základní povinnost nebyl předchozí ředitel společnosti ani představenstvo kvůli vzájemným sporům splnit. Následně po zajištění auditora a dopracování auditu účetní závěrky za rok 2013 bylo zpracováno a podáno daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2013. V této účetní závěrce byly narovnány a opraveny všechny známé auditorem opakovaně vytykané skutečnosti, které se projeví vykázanou ztrátou, ale i věrným zachycením majetkové reality společnosti. Auditorem byl tak vydán výrok „Bez výhrad“.

Po zajištění této zákonné povinnosti započalo vedení společnosti s auditem procesů společnosti, auditem využitelnosti majetku společnosti, auditem aktivní smluvních vztahů vč. jejich efektivnosti a auditem potencionálních i existujících obchodních sporů. Na základě této analýzy bylo zjištěno, že společnost prakticky nebyla řízena a byly vykonávány pouze základní zákonem požadované úkony a činnosti.

Na základě provedené analýzy společnost vypověděla k 30.9.2014 nájemní smlouvu na pronájem kanceláří v místě bývalého sídla (Bašty 6/415, Brno), čímž dosáhla úspory cca 200 tis. Kč ročně na nájemném a dalších cca 70 tis. Kč na souvisejících službách. Společnost měla na uvedené adrese sídlo od roku 1998, ale s ohledem na útlum činnosti společnosti bylo využívání těchto kanceláří již několik posledních let zbytečným luxusem.

Společně s vyklizením kanceláří došlo k vyřazení již roky nepoužívané IT techniky (počítače,

monitory, kopírky), jejichž stáří bylo až 15 let! Dále byly dle skartačního řádu skartovány dokumenty, jejichž skartační lhůta proběhla již před řadou let a společnost (její vedení) nezajistilo jejich skartaci. Archiválie byly naopak převezeny do archivu v Pardubicích, zamýšlenému budoucímu sídlu společnosti. Po likvidaci nefunkčního drobného majetku vč. vyžitého vybavení kanceláří ředitelství byly kanceláře předány nájemci. Minimum využitelné techniky a vybavení bylo převezeno do areálu Modřice.

V červenci 2014 došlo k prodeji areálu v Rosicích, Cukrovar 369. Jednalo se o část bývalého cukrovaru, kterou v roce 1953 odkoupily Uhelné sklady Brno, n.p.. V roce 1982 pak byla část objektů bývalého cukrovaru zbourána a na jejich místě vystavěna správní budova areálu. Areál je situován na západním okraji města Rosice. S ohledem na skutečnost, že areál byl dlouhodobě nevyužíván a nedařilo se jej ani pronajmout, přistoupilo k prodeji již bývalé vedení společnosti, když v únoru 2014 prodejem pověřilo realitní společnost REAL SPEKTRUM, a.s. Areál byl prodán za 7,6 mil. Kč, přičemž zůstatková cena byla 1,2 mil. Kč.

V průběhu druhé poloviny roku a v rámci inventur majetku společnosti byla také prověřena provozuschopnost a využitelnost jak dlouhodobého hmotného majetku, tak drobného majetku společnosti dislokovaného v areálu společnosti v Modřicích. Bylo zjištěno, že společnost účetně eviduje a fyzicky vlastní množství majetku, který je rozbitý, efektivně neopravitelný, morálně zastaralý a v rámci podnikání společnosti nepotřebný a nevyužitelný. Společnost přistoupila u tohoto majetku k postupné likvidaci u případů, kdy byl majetek neprodejný, příp. k jeho prodeji, ať v podobě přímého odkupu nebo ve formě kovového odpadu. Areál a sklady byly vyčištěny od množství odpadu nahromaděného za poslední desetiletí.

Obecně lze říci, jak již bylo uvedeno ve výroční zprávě za rok 2013, že strojní vybavení společnosti bylo celou řadu let zanedbáváno a „vybydlováno“, což se postupem času projevilo v jeho morální zastaralosti a fyzické opotřebovanosti. Totéž lze říci i o samotném areálu a stavbách v něm umístěných. Tyto fakta vedou k omezené využitelnosti a výtěžnosti areálu. Přes tyto skutečnosti je areál Modřice, U Vlečky č.p.622, Modřice, jediným zdrojem příjmů společnosti. Příjmy plynou z pronájmu ploch a kancelářských prostor v areálu a z provozování vlečky. Tento rok byl zejména ve znamení snahy udržet provozuschopnost dráhy „PASO Brno, a.s., vlečka Modřice“ a na ní vlastním hnacím vozidlem provozované drážní dopravy pro uspokojování přepravní potřeby největšího nájemce v areálu, firmy TSR Czech Republic s.r.o. Celkové tržby z nájemného a provozování vlečky a jejich vývoj za poslední 3 roku je patrný z údajů uvedených ve finanční části této zprávy. Klesající tendence u pronájmu je daná také tím, že se nepodařilo pronajmout nejvýraznější nemovitost v areálu halu a sklad s jednopatrovým přístavkem kancelářských a skladovacích ploch postavenou na p.č. 1686/31.

V roce 2014 společnost již nevykonávala činnosti obchodu s pevnými palivy včetně jejich rozvozu spotřebitelům a kontejnerového překladiště. Tyto činnosti byly výrazně utlumovány již v předchozích letech, a to z důvodu malé efektivity, malé poptávky i zanedbané a neinvestované techniky nutné k rozvozu.

Společnost dále vlastní v lokalitě Brno, Křídlovická soubor staveb postavených na cizím pozemku. U značné části těchto staveb došlo již v roce 2008 a následně k jejich značnému poškození neznámým pachatelem. V dobrém stavebně technickém stavu je pouze budova čp. 992 postavená na pozemku parcelní číslo 1338/13, kde jsou kancelářské a prodejní prostory, sociální zařízení, šatna a samostatně přístupná kotelna. Tato budova je však dlouhodobě neužívaná a ani se jí nepodařilo pronajmout a stejně jako ostatní stavby tak nenese společnosti žádný přínos, ba naopak. Společnost čelí již od roku 2012 žalobě majitele pozemku za nezaplacené nájemné pod stavbami za období 2010 až 2015, když se předchozímu vedení společnosti nepodařilo najít společnou řeč s vlastníkem pozemku ohledně výše nájemného. Současné vedení se snaží žalobu

vyřešit smírnou cestou komplexně, vč. nevýhodného stavu vlastnictví stavby na cizím pozemku a věří, že se toto v roce 2015 podaří. Nutno ještě dodat, že 4 již fakticky neexistující stavby byly z KN vymazány.

Vedení společnosti se v roce 2014 podařilo uzavřít Dohodu o narovnání s Lidovou obchodní společností, s.r.o. o kompenzaci „promarněného“ tichého vkladu společnosti (v účetní závěrce roku 2013 plně odepsán do nákladů ve výši 18 023 tis. Kč) ve výši 4 mil. Kč. Tato částka byla zaúčtována do výnosů společnosti v roce 2014.

Vedení společnosti také vedlo v druhé polovině roku jednání s Družstvo DLA, družstvo v likvidaci ohledně zpětného vydání akcií Východočeských plynárenských strojíren, a.s., z důvodu neplatně uzavřené smlouvy. Také zde se rýsuje mimosoudní vyrovnání s finanční kompenzací pro společnost.

Pokud se jedná o další vývoj činnosti společnosti, pro ni bude rozhodující prodej areálu Modřice, který byl již v únoru 2014 bývalým vedením zadán realitní společnosti REAL SPEKTRUM a.s. Jak bylo uvedeno v předchozí výroční zprávě, již v roce 2010 schválila valná hromada společnosti zřízení zajištění závazku společnosti Plynostav – regulace plynu a.s. plynoucího z úvěru poskytnutého společností Raiffeisenbank a.s., a to formou zástavou nemovitostí společnosti PASO Brno a.s. zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Modřice. Zástavní věřitel společnost Raiffeisenbank a.s. následně postoupila své pohledávky za společností Plynostav – regulace plynu a.s., které jsou zajištěny touto zástavou nemovitostí, společnosti enteria a.s. S ohledem na to, že od počátku roku 2013 je ve věci společnosti Plynostav – regulace plynu a.s. vedeno insolvenční řízení a 31.7.2014 byl na tuto společnost prohlášen konkurs, není tato společnost schopna své závazky hradit. Zástavní věřitel a nynější akcionář, společnost enteria a.s., tak v listopadu 2014 vyzvala společnost k součinnosti při realizaci zástavy za účelem uspokojení své zajištěné pohledávky, jejíž celková výše činí 100,5 mil. Kč. Společnost je dle zástavní smlouvy povinna zástavnímu věřiteli poskytnout ve věci realizace zástavy součinnost; v opačném případě se vystavuje sankci ve výši 28 mil. Kč, přičemž k realizaci zástavy by z příkazu soudu nepochybně přesto došlo formou dražby, přičemž velmi pravděpodobně s daleko menším výnosem. Další činnost a existence společnosti tak významně závisí na způsobu realizace zástavy a také míře uspokojení věřitele v rámci insolvenčního řízení. Aktuálním úkolem vedení společnosti v součinnosti s právními zástupci je vyjednání pro společnost maximálně výhodných podmínek v rámci vypořádání výše uvedených vztahů.

Valná hromada společnosti konaná dne 21.11.2014 schválila změnu sídla společnosti, které bylo přeneseno z Brna na adresu Pardubice Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02.

V Modřicích dne 6.3.2015

Ing. Tomáš Patočka  
Statutární ředitel a předseda správní rady  
PASO Brno a.s.

# **Zpráva o auditu účetní jednotky**

**Zpráva**  
**Nezávislého auditora**  
**o ověření účetní závěrky**  
**k 31. 12. 2014**

**společnosti**

**PASO Brno a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

Zpráva je určena akcionářům společnosti PASO Brno a.s..

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PASO Brno a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ:463 47 259, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti PASO Brno a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

**Podle našeho názoru, s výhradou uvedenou v následujícím odstavci, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PASO Brno a.s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### **Důvody výhrady jsou následující:**

**- Vzhledem ke skutečnosti, že společnost připravuje prodej rozhodující části majetku a následné ukončení činnosti a vstup do likvidace, není dodržen princip nepřetržitého trvání účetní jednotky.**



SYSTEMA AUDIT a.s.  
Sukova 1935, Pardubice  
číslo auditorského oprávnění 237  
ing. Daniel Čížek  
číslo auditorského oprávnění 1868



v Pardubicích dne 20.4.2015

## Finanční část

### Rozvaha v letech 2012 – 2014 v tis. Kč

V této a následující tabulce jsou uvedeny podle § 20 zákona č. 563/91 Sb. hlavní údaje z účetní závěrky za roky 2012 až 2014 ověřené auditorem.

název položky / rok	2012	2013	2014
<b>Aktiva celkem</b>	<b>55192</b>	<b>20178</b>	<b>27211</b>
<b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>33561</b>	<b>14518</b>	<b>12953</b>
Dlouhodobý hmotný majetek	15538	14518	12953
Finanční dlouhodobý majetek	18023	0	0
z toho: opr. položky k dlouhod. fin. majetku	0	0	0
ostatní dlouhodobé CP a vklady TÚ	18023	0	0
CP v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>21631</b>	<b>5660</b>	<b>14217</b>
Zásoby	151	65	0
Dlouhodobé pohledávky po korekci opr.položkou	0	0	0
Krátkodobé pohledávky po korekci opr.položkou	18108	2658	4471
Krátkodobý finanční majetek	3372	2937	9746
z toho: krátkodobé cenné papíry a podíly	1740	0	0
<b>Ostatní aktiva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>55192</b>	<b>20178</b>	<b>27211</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>54326</b>	<b>19595</b>	<b>25872</b>
Základní kapitál	100000	100000	100000
z toho: zákl.kapitál zapsaný v OR	100000	100000	100000
Fondy tvořené ze zisku	1679	1679	1679
Hospodářský výsledek minulých let	-31304	-47353	-82084
Hospodářský výsledek účetního období	-16049	-34731	6277
<b>Cizí zdroje</b>	<b>847</b>	<b>563</b>	<b>1326</b>
Rezervy	0	0	435
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	847	563	891
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
<b>Ostatní pasiva</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>13</b>

Společnost byla i v roce 2014 schopna hradit včas své finanční závazky z běžné činnosti a podobně jako v předchozích letech nečerpala žádné cizí zdroje v podobě půjček nebo úvěrů.

Výkaz zisku a ztrát v letech 2012 – 2014 v tis. Kč

název položky / rok	2012	2013	2014
<b>Výkony a prodej zboží</b>	<b>8481</b>	<b>4856</b>	<b>3970</b>
z toho: tržby za prodej vl.výrobků, služeb a zboží	8481	4856	3970
Změna stavu vnitr.zás.vl. výroby	0	0	0
Aktivace	0	0	0
<b>Výrobní spotřeba a náklady na prod. zboží</b>	<b>3691</b>	<b>2715</b>	<b>3160</b>
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>4790</b>	<b>2141</b>	<b>810</b>
<b>Osobní náklady</b>	<b>4054</b>	<b>3114</b>	<b>2363</b>
<b>Odpisy nehmotného a hmotného dlouh.majetku</b>	<b>1172</b>	<b>1071</b>	<b>1009</b>
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0	8511
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	1603
<b>Zaúčtování rezerv, opr.položek a časového rozlišení do provozních nákladů</b>	<b>0</b>	<b>12567</b>	<b>1720</b>
Daně a poplatky	535	497	776
Ostatní provozní výnosy	1059	93	8347
Ostatní provozní náklady	16399	18144	3940
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-16311</b>	<b>-33158</b>	<b>6257</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	0	0	0
Náklady z přecenění cenných papírů	0	1740	0
Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	0	0	0
Výnosy z finančního majetku	0	0	0
Jiné finanční výnosy	284	187	31
Jiné finanční náklady	22	20	11
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>262</b>	<b>-1573</b>	<b>20</b>
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním</b>	<b>-16049</b>	<b>-34731</b>	<b>6277</b>
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Daň z příjmu za běžnou činnost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>-16049</b>	<b>-34731</b>	<b>6277</b>

Celkové tržby dosáhly k 31. 12. 2014 hodnoty 20.859 tis.Kč. Tento parametr sice oproti loňskému roku představuje řádový nárůst, nicméně vzhledem k charakteru současné podnikatelské činnosti společnosti to není příliš vypovídající údaj.

Provozní hospodářský výsledek ve výši 6257 tis. Kč byl generován zejména z prodeje dlouhodobého majetku společnosti, pronájmu nemovitostí a služeb železniční vlečky.

## Výsledky provozování drážní dopravy na dráze „PASO Brno, a.s., vlečka Modřice“ v letech 2012 – 2014

Růst tržeb za služby související s provozováním drážní dopravy pozitivně ovlivnila především narůstající přepravní potřeba firmy TSR Czech Republic s.r.o. při transportu kovových odpadů k jejich dalšímu materiálovému využití ve slévárnách a ocelárnách a také požadované rozšíření poskytovaných služeb o kontrolní vážení vozů na železniční váze.

položka/rok	2012	2013	2014
počet vozů	283	413	514
počet jízd přistavba vozů	68	119	150
počet jízd odstavba vozů	68	117	148
počet kontrolního vážení vozů	0	0	492
tržby za vlečné (v tis. Kč)	273	479	743

## Výsledky činnosti správa a pronájmy vlastních nemovitostí v letech 2012 – 2014 v tis. Kč

V nemovitostech areálu Modřice podnikalo i v roce 2014 celkem 16 nájemců, kteří využívali kryté i nekryté prostory zejména pro skladování, montážní činnost a dočasné odstavování vozidel.

položka/rok	2012	2013	2014
tržby z nájmu	7093	3789	3225

## Srovnání struktury tržeb a ost. výnosů v letech 2012 - 2014

položka / rok	2012	2013	2014
výnosy celkem	9824	5136	20859
z toho: tržby paliv v tis. Kč	1016	210	0
tržby za služby v tis. Kč	7465	4646	3968
tržby z prodeje majetku a materiálu Kč	0	0	8513
ost. výnosy v tis. Kč	1343	280	8378
tržby paliv v % z výnosů celkem	10,34	4,09	0
tržby za služby v % z výnosů celkem	75,99	90,46	19
ost.výnosy v % z výnosů celkem	13,67	5,45	40,2
tržby z prodeje majetku a mat.v % z výnosů cel.	0	0	40,8

## Finanční a nefinanční informace

a) Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by mohly ovlivnit finanční situaci v příštích obdobích.

Ke dni schválení účetní závěrky nejsou známy další podstatné informace, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce.

b) Předpokládaný vývoj činnosti - viz úvod a příloha k účetní závěrce.

c) Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje v uplynulém období.

d) Společnost v uplynulém období postupovala v souladu se zákonnými předpisy a normami v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztazích.

e) Společnost nemá organizační složku v zahraničí

## **Příloha k účetní závěrce**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

IČ

46347259

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**PASO Brno a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

K Vápence 2677

Pardubice

53002

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	84 823	-57 612	27 211	20 178
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	55 293	-42 340	12 953	14 518
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	55 293	-42 340	12 953	14 518
B. II. 1	Pozemky	014	4 595	0	4 595	5 341
2	Stavby	015	32 848	-24 709	8 139	8 864
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	17 821	-17 602	219	261
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	29	-29	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	52
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	29 489	-15 272	14 217	5 660
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	0	0	0	65
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	45
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	20
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	19 743	-15 272	4 471	2 658
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 031	-1 778	253	279
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	16 858	-13 070	3 788	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	63	0	63	48
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	124	0	124	157
8	Dohadné účty aktivní	056	5	0	5	800
9	Jiné pohledávky	057	662	-424	238	1 374
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	9 746	0	9 746	2 937
C. IV. 1	Peníze	059	43	0	43	97
2	Účty v bankách	060	9 703	0	9 703	2 840
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	41	0	41	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	41	0	41	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>	067	27 211	20 178
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)</b>	068	25 872	19 595
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	100 000	100 000
1	Základní kapitál	070	100 000	100 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	0	0
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)</b>	080	1 679	1 679
A. III. 1	Rezervní fond	081	1 679	1 679
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)</b>	083	-82 084	-47 353
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-82 084	-47 353
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> <b>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	087	6 277	-34 731
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)</b>	089	1 326	563
B. I.	<b>Rezervy (ř. 91 až 94)</b>	090	435	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	435	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)</b>	095	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)</b>	106	891	563
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	286	136
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	80	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	117	129
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	71	85
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	24	33
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	313	166
11	Jiné závazky	117	0	14
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)</b>	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 123 + 124)</b>	122	13	20
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	0	0
2	Výnosy příštích období	124	13	20

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ46347259
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa a pronajímání vlastních nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.03.15		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2014**

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**PASO Brno a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

**K Vápence 2677**

**Pardubice**



**53002**

<b>IČ</b>
<b>46347259</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	210
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	157
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	53
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	3 970	4 646
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 970	4 646
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	3 160	2 558
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	530	661
B. 2	Služby	10	2 630	1 897
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	810	2 141
C.	Osobní náklady	12	2 363	3 114
C. 1	Mzdové náklady	13	1 747	2 032
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	75	370
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	541	712
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	776	497
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 009	1 071
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	8 511	1
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	8 496	1
2	Tržby z prodeje materiálu	21	15	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	1 603	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 558	0
F. 2	Prodaný materiál	24	45	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	1 720	12 567
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8 347	93
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 940	18 144
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření  (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	6 257	-33 158



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	1 740
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	31	187
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	20
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46))+(-47)/</b>	48	20	-1 573
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	6 277	-34 731
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	6 277	-34 731
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	6 277	-34 731

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
06.03.15		

**PASO Brno a.s.**  
K Vápence 2677, 530 02 Pardubice  
Krajský soud Hradec Králové, oddíl B, vložka 3375

**Příloha k účetní závěrce  
sestavené k 31. 12. 2014**

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Podpis statutárního zástupce:
6.3.2015		

## Příloha účetní závěrky

### Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma :** PASO Brno a.s.

**Sídlo:** K Vápence 2677, 530 02 Pardubice

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 46347259

**Předmět podnikání:**

Opravy silničních vozidel.

Provozování drážní dopravy a dráhy na základě licence a úředního povolení.

Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5t včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5t.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**Datum vzniku společnosti:** 1.5.1992

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Enteria a.s., sídlem Jiráskova 169, Pardubice, IČ 275 37 790

41,98% podíl

Plynostav Pardubice a.s., Motoristů 24, Pardubice – Svítkov, IČ 465 50 496

40,81% podíl

(prohlášený konkurs)

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Změna podoby akcií z akcií na majitele na akcie na jméno.

Změna sídla společnosti.

Změna systému vnitřní struktury společnosti z duálního na monistický.

Změna statutárního orgánu společnosti.

Změna způsobu jednání za společnost.

**Organizační struktura účetní jednotky:**

Organizace je tvořena správním útvarem (ředitelstvím) sídlícím v Pardubicích, K Vápence 2677 a dále provozně-správní jednotkou dislokovanou v areálu v Modřicích, zajišťující pronájem a provoz areálu Modřice a Křídlovická 65a.

**Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:**

předseda správní rady:

Ing. Tomáš Patočka

členové správní rady:

Ing. Tomáš Patočka

Ing. Dagmar Bálková

Martin Hybner

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Netýká se PASO Brno a.s.

## 3. Zaměstnanci společnosti a členové orgánů společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem a členové orgánů společnosti		Z toho řídících pracovníků a členů st.org. společnosti	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	3,5+2	6+6	1,5+1,4	2+2
Mzdové náklady	1747	2032	870	1162
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	75	370	75	144
Náklady na SP a ZP placené společností	541	712	296	444
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2363</b>	<b>3114</b>	<b>1241</b>	<b>1750</b>

## 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

V roce 2014 nebyly akcionářům, osobám blízkým (ekonomicky nebo personálně spojeným), členům a bývalým členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů poskytovány půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění v peněžní nebo naturální formě.

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů č. 001-023.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Společnost dodržovala v roce 2014 všechny platné finanční a účetní předpisy. Na základě účetní osnovy pro podnikatele byl vytvořen účtový rozvrh. Při ocenění majetku se používají pořizovací ceny s vykazováním oprávek. Pohledávky a závazky jsou vedeny v nominálních hodnotách.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami včetně nákladů na jejich pořízení a přepravu. Zásoby zboží jsou evidovány ve skladových cenách s vykazováním cenových odchylek k pořizovacím cenám. V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám oceňování.

Výše zásob zboží - paliva - k 31.12.2014: 0 tisíc Kč (v roce 2013: 20 tisíc Kč)

Výše provozního materiálu na skladě k 31.12.2014: 0 tisíc Kč (v roce 2013: 45 tisíc Kč)

V roce 2014 byl nevyužitelný materiál v pořizovací ceně 45 tisíc Kč odprodán.

#### 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek do 40.000,- Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů.

Odpisovým plánem přesto, že účetní odpisy jsou totožné s daňovými, je dosaženo vyjádření opotřebení dle § 28 zákona o účetnictví.

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisují.

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 3. Opravné položky k pohledávkám

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota u problematických pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce, a to podle posouzení jejich vymahatelnosti.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

#### Stav zákonných opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.	Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.
	Běžné obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.
- pohledávkám - § 8 zák. o rezervách	0	569	0	0	0	569
- pohledávkám - § 8a zák. o rezervách	0	1083	0	0	0	1083
- pohledávkám - § 8c zák. o rezervách	0	5	0	0	0	5
- celkem	0	1657	0	0	0	1657

#### Stav účetních opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.	Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.
	Běžné obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.
- pohledávkám - obchodního styku	1818	0	735	-1697	-291	121
- pohledávkám - ostatní	46		0	-10		36
- pohledávkám - Plynostav Pardubice a.s.	11735	1335	11735			13070
- pohledávkám - půjčka Kostka	388	0	388			388
- celkem	13987	1335	12858	-1707	-291	13615

#### **4. Odpisování**

V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám odpisování.

Odepisování DHM a DNM se provádí dle odpisových skupin, a to rovnoměrným způsobem, které odpovídá také fyzické životnosti užívaného majetku.



## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, tvorba a zúčtování opravných položek). Za rok 2014 neodvádí společnost daň z příjmů právnických osob.

#### Výpočet ročních daní (tis.Kč)

	běžné období	minulé období
zisk (ztráta) před zdaněním	6277	-34731
připočitatelné položky	1860	30982
odpočitatelné položky	-5707	-291
základ daně (daňová ztráta)	2430	-4040
odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	-2430	0
odečet ostatních položek	0	0
základ daně z příjmu	0	0
sazba daně	19%	19%
daň z příjmu	0	0

V roce 2013 došlo k ukončení tichého společenství s Lidovou obchodní společností, s.r.o. Pohledávka z titulu smlouvy o tichém společenství byla plně (18 023 tis. Kč) odepsána na vrub nedaňových nákladů v roce 2013. V roce 2014 došlo k uzavření Dohody o narovnání mezi PASO Brno a.s. a Lidová obchodní společnost, s.r.o., která řeší vypořádání částky související s ukončením smlouvy o tichém společenství. Výnos z Dohody o narovnání (4 000 tis. Kč) je výnosem neovlivňujícím daňový základ.

#### 1.2. Odložená daň

Výpočtem odložené daně z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou jednotlivých složek aktiv (účetní opravné položky k pohledávkám) by vznikla odložená daňová pohledávka. Účtování o odložené daňové pohledávce nebylo z hlediska opatrnosti provedeno.

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

netýká se PASO Brno a.s.

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

netýká se PASO Brno a.s.

#### 1.5. Manka a přebytky zásob do stanovených norem (v tis.Kč)

Výše přebytku zásob k 31.12.2014 činí : 0 tisíc Kč (v roce 2013: 0 tisíc Kč)

#### 1.6. Náklady a výnosy

Rozhodující náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

#### 1.7. Leasing

Ve společnosti není k 31.12.2014 žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

#### 1.8. Časové rozlišení

Na účtech časového rozlišení jsou zachyceny částky, které souvisejí s náklady a výnosy příštího účetního období. Jedná se o např. o pojistné, nájemné, nevyfakturované dodávky elektřiny, plynu a dalších služeb.

## 2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by mohly ovlivnit finanční situaci v příštích obdobích.

Ke dni schválení účetní závěrky nejsou známy další podstatné informace, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce.

## 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku (v tis.Kč)

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobý nehmotný majetek

	odp. sk. 5	odp. sk. 4	odp. sk. 3	odp. sk. 2	odp. sk. 1	pozem.	jíný hm. maj.	ned. investice	celkem
<b>pořizovací cena</b>									
k 1.1.2014	34398	16369	2747	4595	672	5341	29	52	64203
přírůstky	1633		48	254					1935
vyřazení	3183	623	2085	3484	672	746		52	10845
k 31.12.2014	32848	15746	710	1365	0	4595	29	0	55293
<b>oprávky</b>									
k 1.1.2014	25534	16176	2700	4574	672	0	29	0	49685
přírůstky	833		48	254					1135
roční odpis	966	14	7	21	0	0	0	0	1008
vyřazení	2624	623	2085	3484	672				9488
k 31.12.2014	24709	15567	670	1365	0	0	29	0	42340
<b>účetní zůst.hodnoty</b>									
k 31.12.2013	8864	193	47	21	0	5341	0	52	14518
k 31.12.2014	8139	179	40	0	0	4595	0	0	12953

Dlouhodobý plně odepsaný hmotný majetek v jednotlivých skupinách:

- odpisová skupina 5 v pořizovací ceně 5.101 tisíc Kč
- odpisová skupina 4 v pořizovací ceně 15.469 tisíc Kč
- odpisová skupina 3 v pořizovací ceně 576 tisíc Kč
- odpisová skupina 2 v pořizovací ceně 1.269 tisíc Kč.

V druhé polovině roku 2014 přistoupilo nové vedení společnosti k likvidaci zchátralého, vybydleného a dlouhodobě neinvestovaného a nepoužívaného majetku společnosti, který pouze zkresloval účetní údaje, přičemž jeho použitelnost a hodnota byly prakticky nulové. V roce 2014 byl tak prodán hmotný majetek v pořizovací ceně celkem 10.461 tis. Kč, přičemž zůstatková cena prodaného majetku činila 1.558 tis. Kč. Jednalo se o nevyužívaný areál Rosice (pozemky a stavby), dlouhodobě neudržovaná, neužívaná a nepoužitelná technika dislokovaná v areálu Modřice (nákl. Vozy Avia, přepravní manipulátory, nakladače, kontejnerové návěsy, atd.), soubor nábytku ze zrušeného pronajatého sídla společnosti a nevyužívaná osobní auta.

Vyřazen a zlikvidován byl majetek v pořizovací ceně 332 tis. Kč, zůstatková cena vyřazeného majetku činila 0,- Kč. Jednalo se opět o dlouhodobě nepoužívaný majetek v dezolátním stavu, který nebylo možno odprodat, pouze zlikvidovat.

Jako zmařená investice byl odepsán do nákladů zůstatek na účtu 042 – zpracování studie na další rozvoj areálu PASO Brno a.s. v Modřicích – v ceně 52 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zúčtované do nákladů, činily: 1 008 tisíc Kč (2013: 1 071,- tisíc Kč).

V průběhu roku se společnosti netýkala možnost odkupu předmětů po ukončení finančního leasingu (2013: nebyl odkup).

### 3.2. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (v tis.Kč)

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
drobný hmotný majetek	99	drobný hmotný majetek	246

### 3.3. Cenné papíry a majetkové účasti

#### Krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč):

<i>zapsány v obch. rejstříku ČR</i>	podíl na zákl.kap. v %	Počet akcií/ nominální hodnota	reálné ocenění k 31.12.14	reálné ocenění k 31.12.13	změna ocenění v roce 2014	podíl vl. a zákl. kapitálu k 31.12.14	fin. výnos 2013	fin. výnos 2014
Plynostav Pardubice a.s.	1,39	6000/1000	0	0	0	0	x	x
Kinotechnika Praha, a.s.	0,46	111/300	0	0	0	x	x	x
celkem cenné papíry			0	0	0		x	x

Cenné papíry držené v majetku společnosti byly oceněny na nulovou hodnotu již k 31.12.2013. Toto ocenění k 31.12.2014 trvá, neboť se nezměnili podmínky oproti minulému roku:

- reálné ocenění společnosti Kinotechnika Praha, a.s. vzhledem k likvidaci 0 tisíc Kč (2013: 0 tisíc Kč)
- reálné ocenění společnosti Plynostav Pardubice a.s. - vyhlášen konkurz 0 tisíc Kč (2013: 0 tisíc Kč)

Společnost v průběhu roku 2014 vyzvala Družstvo DLA, družstvo v likvidaci, IČ 255 28 581, k vydání akcií Východočeské plynárenské strojírny, a.s. (VPS, a.s.) z důvodu neplatně uzavřené kupní smlouvy v roce 2012. Proběhlo několik jednání právních zástupců, přičemž Družstvo DLA, družstvo v likvidaci sdělilo, že předmětné akcie již nemá v držení a kupní smlouvu považuje za platnou. S ohledem na komplikovanost celé kauzy strany projeví zájem uzavřít smírné řešení. Toto řešení bude předmětem dalšího jednání a bude předloženo valné hromadě k odsouhlasení.

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

#### a) Vlastní kapitál k 31.12.2014 (tis. Kč)

	počáteční zůstatek	snížení zvýšení	konečný zůstatek
základní kapitál zapsaný v OR	100 000		100 000
fondy ze zisku	1 679		1 679
nerozdělený zisk minulých let	0		0
nehrazená ztráta minulých let	-82 084		-82 084
hosp. výsledek běžného období	0	6 277	6 277
vlastní kapitál	19 595		25 872

#### b) Způsob úhrady ztráty předcházejících účetních období

Na valné hromadě společnosti konané dne 21.11.2014 bylo schváleno převedení ztráty běžného účetního období k 31.12.2013 ve výši 34 731 tisíc Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let.

nerozdělený zisk k 31.12.2013.....	0 tisíc Kč
nehrazená ztráta k 31.12.2013 .....	-47 353 tisíc Kč
HV roku 2013 .....	-34 731 tisíc Kč
nerozdělený zisk k 31.12.2014.....	0 tisíc Kč
nehrazená ztráta k 31.12.2014.....	-82 084 tisíc Kč
HV roku 2014 .....	6 277 tisíc Kč

Dividendy za rok 2014 se nebudou vyplácet.

### 4.2. Základní kapitál

Základní kapitál : 100 000 000,- Kč  
20000 ks ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč  
8 ks ve jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč

Ke dni 29.12.2000 byla zrušena registrace cenných papírů ve Středisku cenných papírů. Akcie společnosti byly vydány jako listinné cenné papíry na majitele. V roce 2014 proběhla výměna akcií na majitele na akcie na jméno.

## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky

Výše dlouhodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2014: 0 tisíc Kč (v roce 2013: 0 tisíc Kč)

Výše krátkodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2014: 4 471 tisíc Kč (v roce 2013 : 2 658 tisíc Kč)

	běžné období	minulé období
<b>pohledávky celkem brutto (v tis. Kč)</b>	<b>19743</b>	<b>16645</b>
z toho: do splatnosti	4194	418
po splatnosti do 180 dnů	72	324
po splatnosti 180-360 dnů	200	13844
po splatnosti starší 360 dnů	15272	1259
dohadné účty aktivní	5	800
opravné položky k 31.12.	15272	13987
<b>pohledávky celkem netto</b>	<b>4471</b>	<b>2658</b>
odpis pohledávek	10	4

K odepsaným (nedobytnost, ukončení konkurzu) a uhrazeným pohledávkám byla opravná položka rozpuštěna ve výši 50 tisíc Kč (v roce 2013: 291 tisíc Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za problematické, byly vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 1 335 tisíc Kč (v roce 2013: 12 858 tisíc Kč).

### 5.2. Závazky

Výše dlouhodobých závazků k 31.12.2014 činí : 0 tisíc Kč ( v roce 2013: 0 tis. Kč)

Výše krátkodobých závazků k 31.12.2014 činí: 891 tisíc Kč (v roce 2013: 563 tisíc Kč)

z toho závazky po splatnosti: 0 tisíc Kč ( v roce 2013: 0 tisíc Kč)

	běžné období	minulé období
<b>závazky celkem - dle splatnosti (v tis. Kč)</b>	<b>891</b>	<b>563</b>
z toho: do splatnosti	441	397
po splatnosti do 180 dnů	137	0
po splatnosti starší 180 dnů	0	0
dohadné účty pasivní	313	166
<b>závazky celkem - dle druhu (v tis. Kč)</b>	<b>891</b>	<b>563</b>
z toho: z obchodního styku	366	136
sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	71	85
zaměstnanci	117	129
daně	24	33
jiné závazky	0	14
dohadné účty pasivní	313	166

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis. Kč

Pohledávky ve skupině	Běžné období	Minulé období	Pozn.
enteria a.s.	3 788	0	ve splatnosti
Plynostav Pardubice a.s.	13 070	13 039	po splatnosti, v konkurzu
Závazky ve skupině	Běžné období	Minulé období	Pozn.
enteria a.s.	80	0	ve splatnosti

#### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.600/006/2010 mezi PASO Brno a.s. a Raiffeisenbank a.s. ze dne 4.5.2010. Předmětem zástavy je majetek PASO Brno a.s. zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Modřice. Zástavní smlouva byla Raiffeisenbank převedena ve prospěch společnosti enteria a.s. Společnost byla zástavním věřitelem vyzvána k poskytnutí součinnosti při realizaci zástavního práva s cílem maximalizovat výtěžek z prodeje zástavy. O této skutečnosti byla informována valná hromada společnosti dne 21.11.2014. Výše dluhu dlužníka zajištěného zástavním právem činí vč. úroku z prodlení částku 100,5 mil. Kč.

#### 5.5. Případné pohledávky a závazky

##### Pohledávky:

Společnost eviduje plně oprávkované pohledávky za dlužníky konkursu, viz přehled s údaji v tisících Kč:

Brněnské cihelny, s.p. v likvidaci	861	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu
STAVEX BRNO, spol. s r.o. v likvidaci	36	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu
Union banka, a.s. " v likvidaci"	36	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu
TransEso, spol. s r. o.	186	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu
HOLEŠINSKÝ s.r.o.	456	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu
TOPGEO BRNO, spol. s r.o.	113	100% opravná položka	přihlášeno do konkursu

Tyto pohledávky mohou být případně částečně uspokojeny v souvislosti s probíhajícím konkurzním procesem. Výše uspokojení však bude maximálně v řádu jednotek procent i s ohledem na skutečnost, jak dlouho konkurzní řízení zejména v prvních třech případech probíhá.

Společnost žaluje pana Petra Kostku o splacení půjčky ve výši 340 tis. Kč (vč. smluvního úroku a úroku z prodlení), která mu byla společností poskytnuta dne 4.4.2012. a která byla splatná dne 30.6.2013. K pohledávce je zaúčtována opravná položka v plné výši, společnost však věří v uspokojení plné výše pohledávky

##### Soudní spory – případné závazky

Společnost je žalována společností ČD a.s. o vyklizení nemovitostí a odstranění zbytků staveb v k.ú. Staré Brno stojících na pozemku ČD a dále o platbu nájemného za roky 2010-2014 (bezesmluvní užívání pozemku pod předmětnými nemovitostmi – spor je veden o výši ceny nájemného). Společnost vstoupila v roce 2014 v jednání s ČD ve snaze najít smírné řešení v obou sporech a dosáhnout vyrovnání mimosoudní cestou. Oba spory jsou momentálně u soudu pozastaveny dohodou obou stran. Na požadované nájemné v celkové sporované výši 1 055 tis. Kč jsou částečně vytvořeny dohadné položky (237 tis. Kč), částečně účetní rezerva (435 tis. Kč). Další jednání ohledně obou případů probíhají v roce 2015, přičemž společnost se bude snažit zkorigovat výši požadovaného nájemného společně s vyřešením nevýhodné situace umístění nevyužívaných staveb na cizím pozemku. Tím se jeví odprodej budov vlastníkovu pozemku, případně dalším zájemcům.

#### 6. Rezervní fond (v tis. Kč)

	běžné období			minulé období	
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.
rezervní fond	1679	0	1679	0	1679

#### 7. Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)

	běžné období	minulé období
pronájem nemovitostí	3225	3789
prodej a doprava paliv, 100% na tuzemský trh, převážně prodej konečnému spotřebiteli	0	212
vlečkové služby, 100% na tuzemsko, pro vlastní spotřebu a externím odběratelům	743	479
manipulace velkých kontejnerů, včetně skladování, pro externí zájemce v ČR	0	11

ostatní výnosy- úroky, výnosy z dohody o narovnání, postoupené pohledávky	8378	645
výnosy z prodeje majetku a materiálu	8513	0
<b>Celkem</b>	<b>20859</b>	<b>5136</b>

#### **8. Náklady auditu**

Na základě uzavřené smlouvy byla v roce 2014 vyplacena auditorovi odměna za povinný audit ve výši 45.000,-Kč bez DPH. Jiné služby auditora nebyly sjednány.

#### **9. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

netýká se PASO Brno a.s.

#### **10. Údaje o přeměnách**

netýká se PASO Brno a.s.



## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**



# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## Společnost PASO Brno a.s.

### k 31. 12. 2014

---

Zpráva je zpracována v souladu s § 80 - § 88 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. prosince 2014. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

---

#### Obsah zprávy :

1. *Podrobný popis propojených osob*
    - 1.1. *Základní údaje o účetní jednotce*
    - 1.2. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/2/a ZOK)*
    - 1.3. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82/2/b ZOK)*
    - 1.4. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82/2/c ZOK)*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82/2/d ZOK)*
  3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82/2/e ZOK)*
  4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání (§ 82/2/f ZOK)*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/4 ZOK)*
-

## **1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB**

### **1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

**Obchodní firma:** PASO Brno a.s.  
**Sídlo:** K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 463 472 59

### **1.2. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

#### ***Ovládající osoby:***

Obchodní firma: enteria a.s.  
Sídlo: Jiráskova 169, 53002 Pardubice  
Identifikační číslo: 27537790  
Podíl v účetní jednotce: 41,98%

Obchodní firma: Plynostav Pardubice a.s.  
Sídlo: Pardubice – Svítkov, Motoristů 24  
Identifikační číslo: 46550496  
Podíl v účetní jednotce: 40,81%

#### ***Ostatní osoby ovládané stejnými ovládajícími osobami:***

(Obchodní firma, sídlo, IČ, podíl ovládající osoby)

1 – enteria a.s.

BERTH a.s., K Vápence 2745, 53002 Pardubice, IČ 26009960, 100%  
KVIS Pardubice a.s., Rosice 155, 53353 Pardubice, IČ 46506934, 100%  
MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 15050050, 99%  
INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 53901 Hlinsko, IČ 25284959, 100%  
Hroší stavby Morava a.s., Hodolanská 413/32, 77900 Olomouc, IČ 28597460, 100%  
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2745, 53002 Pardubice, IČ 25253361, 100%  
Plynostav – regulace plynu a.s., Nádražní 641, Rosice, 53351 Pardubice, IČ 47472499, 99,96%  
Plynostav Pardubice a.s., Pardubice VI, Svítkov, Motoristů 24, IČ 46550496 97,32%  
REGENA, spol. s r.o., Nádražní 551, 75301 Hranice – Hranice I-Město, IČ 60778695, 50%  
Duchcovská svařovna, a.s., Želénská 2, 41901 Duchcov, IČ 28597460, 50%  
Enteria Arabian Ltd., Al Amir Satam Ibn Abdulaziz St., Riyadh, Saudská Arábie, 70%  
DEKOM SYSTEM, s.r.o., Hradecká 537, 53009 Pardubice, IČ 25256548, 50%  
DEPRO INVEST a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 28261887, 100%  
DEPRO REAL s.r.o., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 27555569, 100%  
LINDOR TRADING s.r.o., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 28294475, 100%  
DEVON AVENUE a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, IČ 27727912, 40%  
KJ INVEST a.s., Vyškov, Na Hraničkách 496/54, PSČ 68201, IČ 26928426, 0%, přepočtený podíl 40%  
(DEVON AVENUE a.s. 100%)

2 – Plynostav Pardubice a.s.

SEČ REKREACE A.S., 53807, Seč 526, IČ 28811968, 80%

### **1.3. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE**

Společnost vykonává samostatně podnikatelskou činnost se zaměřením na pronájem pozemků a kancelářských ploch ve vlastněného areálu v Modřicích a dále poskytuje služby související s oprávněním provozování drážní dopravy na společnost vlastněné vlečce.

## **1.4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Ovládání společnosti je vykonáváno především prostřednictvím valné hromady.

## **2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ**, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Společnost byla vyzvána ovládající osobou, jakožto zástavním věřitelem, k poskytnutí součinnosti při realizaci zástavního plynoucího ze smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.600/006/2010 uzavřené mezi PASO Brno a.s. a Raiffeisenbank a.s. dne 4.5.2010, kde předmětem zástavy je majetek PASO Brno a.s. zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Modřice, a které bylo Raiffeisenbankou v souvislosti s postoupením zajištěných pohledávek převedeno ve prospěch ovládající osoby. Ovládající osoba dále na valné hromadě společnosti dne 21.11.2014 oznámila akcionářům svůj zájem uzavřít v souladu se zákonem se společností Dohodu o výkonu zástavního práva k nemovitému majetku, tato dohoda dosud nebyla uzavřena. Pokud k uzavření dohody a realizaci zástavy dojde, případně výtěžek z prodeje zastavěných nemovitostí s ohledem na vyšší zajištěné pohledávky až do částky 100,5 mil.Kč ovládající osobě. Konečné vypořádání uvedených vztahů je dále závislé na míře uspokojení věřitele-ovládající osoby v rámci insolvenčního řízení dlužníka, kterým je společnost Plynostav-regulace plynu a.s.. Vedení společnosti v součinnosti s právními zástupci aktuálně vyjednává pro společnost maximálně výhodné podmínky v rámci vypořádání výše uvedených vztahů.

## **3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV**

Platné smlouvy ve sledovaném období:

### **Enteria a.s. (dodavatel)**

- Smlouva o poskytování odborné pomoci a poradenství v oblasti organizace, podnikání a administrativní správy a požární ochrany
- Smlouva o zpracování mezd
- Smlouva o postoupení pohledávek

### **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (dodavatel)**

- Smlouva o krátkodobém pronájmu dodávkového vozidla

### **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (odběratel)**

- Smlouva o prodeji drobného majetku a materiálu

## **4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA**

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy (viz. odstavec 3 zprávy) byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

## **5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

Společnost podniká v rámci skupiny propojených osob samostatně a neplynou jí z toho žádné zvláštní povinnosti. Naopak může využívat odborných služeb poskytovaných propojenými osobami za běžných tržních podmínek. Společnost není smluvně nijak vázána, ani jí nebyl dán ze strany ovládajících společností pokyn, pokud jde o odběr či naopak dodávku určitých služeb či zboží vůči některé firmě v rámci skupiny.

Společnost profituje z dobrého jména ovládající osoby a ovládaných osob při jednáních s třetími stranami při řešení sporů zděděných po předchozích vlastnících společnosti.

Společnost dále jako významnou výhodu plynoucí z příslušnosti ke skupině považuje využití tzv. synergických efektů, zejména pak:

- Využití standardních postupů a metodik v řadě oblastí
- Využití specializovaných činností vč. využití strojů a zařízení
- Využití know-how v řadě odborných oblastí

Zásadní dopad na další činnost společnosti, případně i na její další existenci, má výše uvedená zástavní smlouva, respektive realizace zástavního práva založeného touto smlouvou. Pro úplnost informací uvádíme, že zástavní smlouva nebyla původně uzavřena s ovládající osobou, nýbrž s RaiffaisenBank a.s., která v roce 2013 postoupila zajištěné pohledávky na společnost enteria a.s., která se teprve následně stala akcionářem společnosti.

Sestaveno dne: 6.3.2015	Sestavil: Ing. Tomáš Patočka	Podpis statutárního zástupce: 
----------------------------	---------------------------------	--

## Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy a zprávy o vztazích

Zpráva je určena akcionářům společnosti PASO Brno a.s., IČ:46347259, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice (dále jen „společnosti“).

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti PASO Brno a.s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výroční zpráva byla sestavena podle příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví a v souladu s těmito ustanoveními byla i ověřována.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PASO Brno a.s. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Součástí této výroční zprávy je i zpráva o vztazích. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PASO Brno a.s. za rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Zpráva o vztazích byla sestavena podle příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích a v souladu s těmito ustanoveními byla i ověřována.

**Na základě našeho prověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti PASO Brno a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek

číslo auditorského oprávnění 1868



v Pardubicích dne 21.4.2015