

## **Oznámení o doplnění pořadu řádné valné hromady společnosti PASO Brno a.s.**

Statutární ředitel společnosti **PASO Brno a.s.**,  
IČO: 463 47 259, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, zapsané  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3375 (dále jen  
„Společnost“),

### **tímto oznamuje, že**

v souladu s ustanovením § 369 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen  
„ZOK“),

na základě žádosti společnosti enteria a.s., kvalifikovaného akcionáře Společnosti, majícího akcie, jejichž  
souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % základního kapitálu Společnosti, který požádal o  
zařazení jím určené záležitosti na pořad řádné valné hromady,

### **doplňuje**

pořad jednání řádné valné hromady Společnosti svolané na den 22. června 2015 v 10.00 hodin do sídla  
společnosti (dále jen „**Valná hromada**“) o tento bod:

***„Souhlas valné hromady PASO Brno a.s. se zastavením nemovitostí ve prospěch Raiffeisenbank a.s. za účelem zajištění pohledávky Raiffeisenbank a.s. z úvěru, poskytnutému společnosti REMET spol. s s.r.o. na nákup zastavených nemovitostí.“***

Statutární ředitel Společnosti tento nový bod pořadu Valné hromady zařazuje jako bod č. 3 pořadu Valné hromady. Stávající body č. 3 až č. 9 pořadu Valné hromady se posunují za tento nový bod pořadu a budou mít čísla 4 až 10, jak je dále uvedeno.

V návaznosti na shora uvedené bude mít Valná hromada následující pořad:

- 1.** Zahájení, volba orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů).
- 2.** Schválení jednacího řádu valné hromady.
- 3.** Souhlas valné hromady PASO Brno a.s. se zastavením nemovitostí ve prospěch Raiffeisenbank a.s. za účelem zajištění pohledávky Raiffeisenbank a.s. z úvěru, poskytnutému společnosti REMET spol. s s.r.o. na nákup zastavených nemovitostí.
- 4.** Výroční zpráva statutárního ředitele společnosti za hospodářský rok 2014 obsahující zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, návrh řádné účetní závěry včetně zprávy auditora o ověření účetní závěrky a návrh na vypořádání hospodářského výsledku.

5. Zpráva správní rady o její kontrolní činnosti, stanovisko správní rady ke zprávě statutárního ředitele, včetně řádné účetní závěrky za rok 2014 a k návrhu způsobu vypořádání hospodářského výsledku roku 2014.
6. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2014 a návrhu způsobu vypořádání hospodářského výsledku roku 2014.
7. Určení auditora dle § 17 zákona č.93/2009 Sb., zákona o auditorech.
8. Schválení smluv o výkonu funkce členů správní rady.
9. Různé.
10. Závěr.

### **K novému bodu č. 3 pořadu Valné hromady:**

#### Odůvodnění:

Žádost o zařazení výše uvedené záležitosti na pořad jednání Valné hromady odůvodňujeme skutečností, že se společností PASO a.s. byla na základě Výzvy zástavního věřitele zástavnímu dlužníkovi k poskytnutí součinnosti při realizaci zástavního práva ze dne 21.10.2014 v souladu s ustanovením § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*NOZ*“) uzavřena Dohoda o způsobu výkonu zástavního práva, (dále též jen „*Dohoda*“). Dohoda byla uzavřena v souvislosti s existující smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 600/006/2010 uzavřenou dne 4.5.2010 společností Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČ 492 40 901, spisová značka B 2051 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „*RFB*“), na jedné jako zástavním věřitelem, a Společností, na straně druhé jako zástavcem, ohledně zřízení zástavního práva k níže uvedenému nemovitému majetku Společnosti, a to k zajištění pohledávek RFB za společností Plynostav – regulace plynu, a.s., se sídlem Nádražní 641, Rosice, 533 51 Pardubice, IČ 474 72 499, spisová značka B 2391 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, (dále též jen „*Plynostav – regulace plynu, a.s.*“), z titulu smlouvy o úvěru č. 600/023/2008 a smlouvy o úvěru č.600/022/2008 (dále též jen „*Smlouvy o úvěru*“), která byla v katastru nemovitostí zapsána dne 20.5.2010 pod číslem V-4829/2010-703 (dále též jen „*Smlouva o zřízení zástavního práva*“). Práva a povinnosti RFB ze Smlouvy o úvěru a tudíž i ze Smlouvy o zřízení zástavního práva byla postoupena RFB na společnost enteria, která se tak stala zástavním věřitelem ze Smlouvy o zřízení zástavního práva. Společnost Plynostav – regulace plynu, a.s. je v úpadku a na její majetek byl prohlášen konkurz, pročež jsou veškeré pohledávky za společností Plynostav – regulace plynu, a.s. splatné (tj. včetně pohledávky společnosti enteria a.s. ze Smlouvy o úvěru).

Dle shora uvedené Dohody je předmětem realizace zástavního práva nemovitý majetek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Modřice, katastrální území Modřice na **LV č. 541** vyjma pozemků parc. č. **1690/33, 1684/3 a stavby bez čp./če umístěné na pozemku p.č. 1666/2**, (dále též jen „*Předmět zástavy*“).

Smluvní strany na základě v Dohodě sjednaného způsobu výkonu zástavního práva vybraly jako nevhodnějšího zájemce o přímý prodej společnost REMET, spol. s r.o., se sídlem Brno, Vídeňská 11/127, PSČ 61900, IČ 002 07 675, spisová značka C 270 vedená u Krajského soudu v Brně, (dále též jen „*REMET, spol. s r.o.*“). Tento kupující si na nákup nemovitostí sjednává úvěr u RFB a RFB coby financující banka k poskytnutí úvěru požaduje prokázat **notářsky osvědčený souhlas valné hromady společnosti PASO**

**Brno a.s.** se zastavením nemovitostí (Předmětu zástavy) ve prospěch RFB za účelem zajištění pohledávky RFB z úvěru, poskytnutému společnosti REMET spol. s r.o. na nákup nemovitostí, (dle technologie prodeje bude společnost PASO Brno a.s. jako vlastník nemovitých věcí zřizovat zástavní právo ve prospěch RFB a po vyplacení kupní ceny společností enteria a.s. ze zákona zanikne zástavní právo zřízené dle Smlouvy o zřízení zástavního práva).

Na základě shora uvedeného enteria a. navrhuje valné hromadě přijmout následující usnesení:

*„Valná hromada s c h v a l u j e ve smyslu ustanovení § 421, odstavec 2), písmene m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, z a s t a v e n í č á s t i z á v o d u Společnosti, spočívající v nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 541 pro obec a katastrální území Modřice, kterými jsou:*

- *pozemek p.č. 1666/2;*
- *pozemek p.č. 1686/8;*
- *pozemek p.č. 1686/11;*
- *pozemek p.č. 1686/18;*
- *pozemek p.č. 1686/19, jehož součástí je stavba č.p. 622, průmyslový objekt;*
- *pozemek p.č. 1686/20, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;*
- *pozemek p.č. 1686/21, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;*
- *pozemek p.č. 1686/22;*
- *pozemek p.č. 1686/23;*
- *pozemek p.č. 1686/24;*
- *pozemek p.č. 1686/25, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt;*
- *pozemek p.č. 1686/26*
- *pozemek p.č. 1686/27, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt*
- *pozemek p.č. 1686/28*
- *pozemek p.č. 1686/29, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/31, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt*
- *pozemek p.č. 1686/32*
- *pozemek p.č. 1686/33*
- *pozemek p.č. 1686/34*
- *pozemek p.č. 1686/35, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt*
- *pozemek p.č. 1686/36, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba*
- *pozemek p.č. 1686/37*
- *pozemek p.č. 1686/38, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/39, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/40, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/41, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/42, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/43, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž*
- *pozemek p.č. 1686/45*
- *pozemek p.č. 1690/2*
- *pozemek p.č. 1690/4*
- *pozemek p.č. 1690/5*
- *pozemek p.č. 1690/86*
- *pozemek p.č. 1690/88*
- *pozemek p.č. 1690/89*

- *pozemek p.č. 1692/2*
- *pozemek p.č. 1692/11*

*vše v katastrální území Modřice, (dále též jen „Nemovitosti“), a to za účelem zajištění pohledávky společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČ 492 40 901, spisová značka B 2051 vedená u Městského soudu v Praze, z titulu smlouvy o úvěru uzavírané společností Raiffeisenbank a.s. jako úvěrujícím a společností REMET, spol. s r.o., se sídlem Brno, Vídeňská 11/127, PSČ 61900, IČ 002 07 675, spisová značka C 270 vedená u Krajského soudu v Brně, jako úvěrovaným, o poskytnutí úvěru ve výši 72.000.000,- Kč (sedmdesátdvamiliony korun českých) účelově určeného na nákup Nemovitostí.“*

Pozvánka na Valnou hromadu včetně návrhů usnesení Valné hromady uveřejněných v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti zůstávají v dalším nedotčeny.

V Pardubicích dne 16.června 2015

---

Statutární ředitel PASO Brno a.s.  
Ing. Tomáš Patočka, v.r.